



# Comune di Cimolais

Provincia di Pordenone

**Determinazione nr. 196 Del 07/06/2023**

## SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CIMOLAIS DESTINATI AD ATTIVITA' DI BAR-RISTORANTE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CIG Z6C3AB0EDE**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Visto** il decreto n. 1/2022 del 26.06.2022 di conferimento dell'incarico di Responsabile delle aree Economico finanziaria e Amministrativa, Demografica e Segreteria e Tecnica-Lavori Pubblici, così come previsto dall'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Visto** il decreto del Sindaco n. 3/2023 del 13.04.2023 di attribuzione di Posizione Organizzativa ai sensi degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 di Responsabile dell'Area Amministrativa ed Economico Finanziaria e dell'Area Demografica e Segreteria;

**Visto** l'art.25, comma 3, dello Statuto Comunale il quale prevede che spettano ai Responsabili di Area l'assunzione dei provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

**Dato atto** che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 05.04.2023, è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2023/2025;

**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 05.04.2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

**Richiamato** il Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, ai sensi del quale, per assolvere le funzioni loro assegnate, i responsabili di Area e di Servizio adottano atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

#### **Premesso che:**

- con deliberazione di giunta n. 23 del 03/04/2023 sono stati definiti gli indirizzi e approvati gli schemi degli atti di gara per la concessione dell'immobile di proprietà comunale situato in località Pinedo adibito a bar-ristorante;
- con determinazione n. 106 del 06/04/2023 è stata avviata una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento in oggetto per un periodo di 6 anni, stabilendo che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- con determinazione n. 169 del 25/05/2023 è stata nominata la commissione di gara ed è stata stabilita la riunione in data 31/05/2023 alle ore 14:30;
- la commissione si è regolarmente riunita in data 31/05/2023 e ha prodotto il verbale di gara di pari data, prot. n. 2320, specificando l'ammissibilità di una sola offerta;
- con determinazione n. 175 del 31/05/2023 è stato approvato il verbale di gara ed è stata aggiudicata in via provvisoria la concessione in oggetto;

**Visto** l'avviso pubblico e i relativi allegati, prot. 1376 del 06/04/2023;

**Rilevata** la regolarità della procedura di gara;

**Dato atto** che la sottoscrizione del presente atto costituisce parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il Regolamento di Contabilità;

**Visto** il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

**Visto** il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

**Attestata** l'assenza di un potenziale conflitto di interessi del Responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 241/1990;

**Visto** lo Statuto comunale;

#### DETERMINA

- di fare** proprie le premesse al presente atto;
- di aggiudicare**, condizionatamente all'esito delle verifiche avviate dei requisiti autocertificati, alla sig.ra De Damiani Augusta la concessione dei beni immobili di proprietà del Comune di Cimolais e destinati ad attività di bar-ristorante per un periodo di 6 anni a decorrere dalla data di stipula del contratto;
- di accertare** l'entrata complessiva di euro 4.270,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto
2023	2023		383/0	FITTO LOCALI RILEVANTI I.V.A.	3	1	3	2	2	4.270,00	cod.fisc. / p.i.

- di contabilizzare** i seguenti movimenti pluriennali di entrata:

Eser.	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Id. mov.
2023		383/0	FITTO LOCALI RILEVANTI I.V.A.	3	1	3	2	2	cod.fisc. / p.i.	2

secondo cronoprogramma:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Cap./Art. FPV	Id mov.
2023	383/0	2024	8.540,00	31/12/2024	31/12/2024	/	2
2023	383/0	2025	8.540,00	31/12/2025	31/12/2025	/	2
2023	383/0	2026	8.540,00	31/12/2026	31/12/2026	/	2
2023	383/0	2027	8.540,00	31/12/2027	31/12/2027	/	2
2023	383/0	2028	8.540,00	31/12/2028	31/12/2028	/	2
2023	383/0	2029	4.270,00	31/12/2029	31/12/2029	/	2

- di comunicare** l'esito della gara all'operatore economico aggiudicatario;
- di stabilire** che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata in data da concordare con gli uffici comunali e conseguente all'esito delle verifiche avviate;
- di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli atti conseguenti;
- di dare atto** che la firma del presente provvedimento assorbe il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis 1° comma del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile finanziario;
- di assegnare** alla procedura in questione il seguente CIG: Z6C3AB0EDE;
- di dare atto** che l'obbligazione giuridica diverrà esigibile entro il 31.12.2023;
- di disporre** le pubblicazioni previste ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;
- di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009, n° 69.

*Il presente documento è firmato digitalmente e archiviato in formato elettronico.*

Il Responsabile  
F.to Davide Protti



# Comune di Cimolais

Provincia di Pordenone

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>196</b>	<b>07/06/2023</b>	<b>SETTORE TECNICO MANUTENTIVO</b>	<b>07/06/2023</b>

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CIMOLAIS DESTINATI AD ATTIVITA' DI BAR-RISTORANTE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, dell'art. 153, commi 4 e 5 e dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO RAGIONERIA  
(F.toAxelle Del Fiol)

Riferimento pratica finanziaria: 2023/188

IMPEGNO/I N°

Accerta l'entrata complessiva di euro 4.270,00 sui capitoli di seguito elencati:

Eser.	EPF	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Importo (eu)	Soggetto	Num. Accert.
2023	2023		383/0	FITTO LOCALI RILEVANTI I.V.A.	3	1	3	2	2	4.270,00	cod.fisc. / p.i.	221

E accerta di contabilizzare i seguenti movimenti pluriennali di entrata:

Eser.	CIG	Cap./Art.	Descrizione capitolo	Piano dei Conti Finanziario					Soggetto	Num. O.G.
2023		383/0	FITTO LOCALI RILEVANTI I.V.A.	3	1	3	2	2	cod.fisc. / p.i.	
2023		383/0	FITTO LOCALI RILEVANTI I.V.A.	3	1	3	2	2	cod.fisc. / p.i.	
2023		383/0	FITTO LOCALI RILEVANTI I.V.A.	3	1	3	2	2	cod.fisc. / p.i.	
2023		383/0	FITTO LOCALI RILEVANTI I.V.A.	3	1	3	2	2	cod.fisc. / p.i.	
2023		383/0	FITTO LOCALI RILEVANTI I.V.A.	3	1	3	2	2	cod.fisc. / p.i.	
2023		383/0	FITTO LOCALI RILEVANTI I.V.A.	3	1	3	2	2	cod.fisc. / p.i.	

Secondo cronoprogramma:

Eser. Capi.	Cap./Art.	Anno	Importo	Data Esigibilità	Data Scadenza	Cap./Art. FPV	Opera	Sub Opera	Note	Num. Accert.	Num. O.G.
2023	383/0	2024	8.540,00	31/12/2024	31/12/2024	/					
2023	383/0	2025	8.540,00	31/12/2025	31/12/2025	/					
2023	383/0	2026	8.540,00	31/12/2026	31/12/2026	/					
2023	383/0	2027	8.540,00	31/12/2027	31/12/2027	/					
2023	383/0	2028	8.540,00	31/12/2028	31/12/2028	/					
2023	383/0	2029	4.270,00	31/12/2029	31/12/2029	/					





# Comune di Cimolais

Provincia di Pordenone

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
<b>196</b>	<b>07/06/2023</b>	<b>SETTORE TECNICO MANUTENTIVO</b>	<b>07/06/2023</b>

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CIMOLAIS DESTINATI AD ATTIVITA' DI BAR-RISTORANTE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 07/06/2023 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 22/06/2023.

Addì 07/06/2023

L'IMPIEGATO RESPONSABILE  
F.to Davide Protti

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.