



Comune di Cimolais

Provincia di Pordenone

Determinazione nr. 196 Del 07/06/2023

SETTORE TECNICO MANUTENTIVO

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CIMOLAIS DESTINATI AD ATTIVITA' DI BAR-RISTORANTE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA. CIG Z6C3AB0EDE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il decreto n. 1/2022 del 26.06.2022 di conferimento dell'incarico di Responsabile delle aree Economico finanziaria e Amministrativa, Demografica e Segreteria e Tecnica-Lavori Pubblici, così come previsto dall'art. 109, comma 2, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il decreto del Sindaco n. 3/2023 del 13.04.2023 di attribuzione di Posizione Organizzativa ai sensi degli artt. 107 e 109 del D. Lgs. n. 267/2000 di Responsabile dell'Area Amministrativa ed Economico Finanziaria e dell'Area Demografica e Segreteria;

Visto l'art.25, comma 3, dello Statuto Comunale il quale prevede che spettano ai Responsabili di Area l'assunzione dei provvedimenti gestionali di carattere tecnico, finanziario ed amministrativo che impegnano l'Amministrazione Comunale verso l'esterno;

Dato atto che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 05.04.2023, è stato approvato il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) per il triennio 2023/2025;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 05.04.2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario 2023-2025;

Richiamato il Regolamento Comunale per l'ordinamento degli uffici e dei servizi, ai sensi del quale, per assolvere le funzioni loro assegnate, i responsabili di Area e di Servizio adottano atti di gestione che assumono la forma della "determinazione";

Premesso che:

- con deliberazione di giunta n. 23 del 03/04/2023 sono stati definiti gli indirizzi e approvati gli schemi degli atti di gara per la concessione dell'immobile di proprietà comunale situato in località Pinedo adibito a bar-ristorante;
- con determinazione n. 106 del 06/04/2023 è stata avviata una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento in oggetto per un periodo di 6 anni, stabilendo che l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- con determinazione n. 169 del 25/05/2023 è stata nominata la commissione di gara ed è stata stabilita la riunione in data 31/05/2023 alle ore 14:30;
- la commissione si è regolarmente riunita in data 31/05/2023 e ha prodotto il verbale di gara di pari data, prot. n. 2320, specificando l'ammissibilità di una sola offerta;
- con determinazione n. 175 del 31/05/2023 è stato approvato il verbale di gara ed è stata aggiudicata in via provvisoria la concessione in oggetto;

Visto l'avviso pubblico e i relativi allegati, prot. 1376 del 06/04/2023;

Rilevata la regolarità della procedura di gara;

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto costituisce parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Attestata l'assenza di un potenziale conflitto di interessi del Responsabile del procedimento e dei titolari degli uffici competenti così come previsto dall'art. 6-bis della Legge 241/1990;

Visto lo Statuto comunale;

DETERMINA

- di fare** proprie le premesse al presente atto;
- di aggiudicare**, condizionatamente all'esito delle verifiche avviate dei requisiti autocertificati, alla sig.ra De Damiani Augusta la concessione dei beni immobili di proprietà del Comune di Cimolais e destinati ad attività di bar-ristorante per un periodo di 6 anni a decorrere dalla data di stipula del contratto;
- di accertare** l'entrata complessiva di euro 4.270,00 sui capitoli di seguito elencati:

| Eser. | EPF | CIG | Cap./Art | Descrizione capitolo | Piano dei Conti Finanziario | | | | | Importo (eu) | Soggetto |
|-------|------|-----|----------|-------------------------------|-----------------------------|---|---|---|---|--------------|------------------|
| 2023 | 2023 | | 383/0 | FITTO LOCALI RILEVANTI I.V.A. | 3 | 1 | 3 | 2 | 2 | 4.270,00 | cod.fisc. / p.i. |

- di contabilizzare** i seguenti movimenti pluriennali di entrata:

| Eser. | CIG | Cap./Art. | Descrizione capitolo | Piano dei Conti Finanziario | | | | | Soggetto | Id. mov. |
|-------|-----|-----------|-------------------------------|-----------------------------|---|---|---|---|------------------|----------|
| 2023 | | 383/0 | FITTO LOCALI RILEVANTI I.V.A. | 3 | 1 | 3 | 2 | 2 | cod.fisc. / p.i. | 2 |

secondo cronoprogramma:

| Eser. Capi. | Cap./Art. | Anno | Importo | Data Esigibilità | Data Scadenza | Cap./Art. FPV | Id mov. |
|-------------|-----------|------|----------|------------------|---------------|---------------|---------|
| 2023 | 383/0 | 2024 | 8.540,00 | 31/12/2024 | 31/12/2024 | / | 2 |
| 2023 | 383/0 | 2025 | 8.540,00 | 31/12/2025 | 31/12/2025 | / | 2 |
| 2023 | 383/0 | 2026 | 8.540,00 | 31/12/2026 | 31/12/2026 | / | 2 |
| 2023 | 383/0 | 2027 | 8.540,00 | 31/12/2027 | 31/12/2027 | / | 2 |
| 2023 | 383/0 | 2028 | 8.540,00 | 31/12/2028 | 31/12/2028 | / | 2 |
| 2023 | 383/0 | 2029 | 4.270,00 | 31/12/2029 | 31/12/2029 | / | 2 |

- di comunicare** l'esito della gara all'operatore economico aggiudicatario;
- di stabilire** che il contratto verrà stipulato in forma di scrittura privata in data da concordare con gli uffici comunali e conseguente all'esito delle verifiche avviate;
- di trasmettere** il presente provvedimento al Servizio Finanziario per gli atti conseguenti;
- di dare atto** che la firma del presente provvedimento assorbe il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 147 bis 1° comma del D. Lgs 267/2000 e s.m.i.;
- di dare atto** che la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del predetto visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile finanziario;
- di assegnare** alla procedura in questione il seguente CIG: Z6C3AB0EDE;
- di dare atto** che l'obbligazione giuridica diverrà esigibile entro il 31.12.2023;
- di disporre** le pubblicazioni previste ai sensi del D.lgs. n. 33/2013;
- di disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009, n° 69.

Il presente documento è firmato digitalmente e archiviato in formato elettronico.

Il Responsabile
F.to Davide Protti



Comune di Cimolais

Provincia di Pordenone

| N.RO DETERMINA | DATA | PROPOSTA DA | DATA ESECUTIVITA' |
|----------------|-------------------|--|-------------------|
| 196 | 07/06/2023 | SETTORE TECNICO MANUTENTIVO | 07/06/2023 |

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CIMOLAIS DESTINATI AD ATTIVITA' DI BAR-RISTORANTE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, dell'art. 153, commi 4 e 5 e dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO RAGIONERIA
(F.toAxelle Del Fiol)

Riferimento pratica finanziaria: 2023/188

IMPEGNO/I N°

Accerta l'entrata complessiva di euro 4.270,00 sui capitoli di seguito elencati:

| Eser. | EPF | CIG | Cap./Art. | Descrizione capitolo | Piano dei Conti Finanziario | | | | | Importo (eu) | Soggetto | Num. Accert. |
|-------|------|-----|-----------|-------------------------------|-----------------------------|---|---|---|---|--------------|------------------|--------------|
| 2023 | 2023 | | 383/0 | FITTO LOCALI RILEVANTI I.V.A. | 3 | 1 | 3 | 2 | 2 | 4.270,00 | cod.fisc. / p.i. | 221 |

E accerta di contabilizzare i seguenti movimenti pluriennali di entrata:

| Eser. | CIG | Cap./Art. | Descrizione capitolo | Piano dei Conti Finanziario | | | | | Soggetto | Num. O.G. |
|-------|-----|-----------|-------------------------------|-----------------------------|---|---|---|---|------------------|-----------|
| 2023 | | 383/0 | FITTO LOCALI RILEVANTI I.V.A. | 3 | 1 | 3 | 2 | 2 | cod.fisc. / p.i. | |
| 2023 | | 383/0 | FITTO LOCALI RILEVANTI I.V.A. | 3 | 1 | 3 | 2 | 2 | cod.fisc. / p.i. | |
| 2023 | | 383/0 | FITTO LOCALI RILEVANTI I.V.A. | 3 | 1 | 3 | 2 | 2 | cod.fisc. / p.i. | |
| 2023 | | 383/0 | FITTO LOCALI RILEVANTI I.V.A. | 3 | 1 | 3 | 2 | 2 | cod.fisc. / p.i. | |
| 2023 | | 383/0 | FITTO LOCALI RILEVANTI I.V.A. | 3 | 1 | 3 | 2 | 2 | cod.fisc. / p.i. | |
| 2023 | | 383/0 | FITTO LOCALI RILEVANTI I.V.A. | 3 | 1 | 3 | 2 | 2 | cod.fisc. / p.i. | |

Secondo cronoprogramma:

| Eser. Capi. | Cap./Art. | Anno | Importo | Data Esigibilità | Data Scadenza | Cap./Art. FPV | Opera | Sub Opera | Note | Num. Accert. | Num. O.G. |
|-------------|-----------|------|----------|------------------|---------------|---------------|-------|-----------|------|--------------|-----------|
| 2023 | 383/0 | 2024 | 8.540,00 | 31/12/2024 | 31/12/2024 | / | | | | | |
| 2023 | 383/0 | 2025 | 8.540,00 | 31/12/2025 | 31/12/2025 | / | | | | | |
| 2023 | 383/0 | 2026 | 8.540,00 | 31/12/2026 | 31/12/2026 | / | | | | | |
| 2023 | 383/0 | 2027 | 8.540,00 | 31/12/2027 | 31/12/2027 | / | | | | | |
| 2023 | 383/0 | 2028 | 8.540,00 | 31/12/2028 | 31/12/2028 | / | | | | | |
| 2023 | 383/0 | 2029 | 4.270,00 | 31/12/2029 | 31/12/2029 | / | | | | | |



Comune di Cimolais

Provincia di Pordenone

| N.RO DETERMINA | DATA | PROPOSTA DA | DATA ESECUTIVITA' |
|----------------|-------------------|--|-------------------|
| 196 | 07/06/2023 | SETTORE TECNICO MANUTENTIVO | 07/06/2023 |

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CIMOLAIS DESTINATI AD ATTIVITA' DI BAR-RISTORANTE. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto impiegato responsabile certifica che copia della presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio on line il 07/06/2023 e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi, fino al 22/06/2023.

Addì 07/06/2023

L'IMPIEGATO RESPONSABILE
F.to Davide Protti

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.