



# COMUNE DI CIMOLAIS

PROVINCIA DI PORDENONE

## **BANDO PER LA CORRESPONSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO - CONTRIBUTO ANNO 2019 – RIFERITO AI CANONI ANNO 2018**

*(AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA LEGGE 431/1998 E DELL'ART. 6 DELLA L. R. 6/2003 L.R.5/2012)*

**DATA APERTURA DEL BANDO – 02 APRILE 2019**  
**DATA CHIUSURA DEL BANDO – 03 MAGGIO 2019**

### **Art. 1 - FINALITA' E DESTINATARI**

Il Fondo Nazionale, istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici, ha la finalità di fornire, mediante l'erogazione di contributi, un supporto economico alle famiglie che si trovano nell'impossibilità di sostenere l'onere del pagamento del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, di alloggi di proprietà sia pubblica che privata (**con esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, meglio conosciuti come case popolari**).

Possono presentare domanda i soggetti esterni all'edilizia residenziale pubblica e, quindi, conduttori di alloggi a mercato libero che, a causa delle particolari condizioni economiche, hanno un elevato rapporto tra canone e reddito.

*Sostanzialmente i beneficiari di cui al presente bando sono i soggetti che occupano un alloggio in affitto e si trovano in particolari condizioni economiche.*

### **Art. 2 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO**

1. Possono partecipare al presente Bando e richiedere il contributo di cui all'articolo 11 della legge 431/1998 e dell'art. 6, primo periodo, della legge regionale 6/2003, i titolari di un contratto di locazione che **al momento di** presentazione della **domanda** siano in possesso dei sotto elencati requisiti:

#### **REQUISITI SOGGETTIVI (da possedere al momento di presentazione della domanda)**

- a) Avere la residenza anagrafica nel Comune di Cimolais
- b) Essere maggiorenne;
- c) Essere **residenti da almeno 24 mesi in Regione Friuli Venezia Giulia** per
  - essere cittadini italiani;
  - essere cittadini di Stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia, e loro familiari, ai sensi del D. Lgs. 06.02.07, n. 30 (attuazione della direttiva 2004/38/CE relativa al diritto dei cittadini dell'Unione e dei loro familiari di circolare e di soggiornare liberamente nel territorio degli Stati membri);
  - essere titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs 08.01.07, n. 3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo);
  - essere straniero residente titolare di permesso di soggiorno di almeno un anno, di cui all'art. 41 del D.Lgs. 25.07.98, n. 286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero);
  - per corregionali espatriati e rimpatriati i periodi all'estero sono utili al fine del computo della residenza
- d) Essere titolari del contratto di locazione ad uso abitativo per il quale si richiede il contributo, purché l'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione sia posta sul territorio regionale e sia stata adibita dal richiedente a propria abitazione principale. Il contratto non deve



# COMUNE DI CIMOLAIS

PROVINCIA DI PORDENONE

essere stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente.

- e) Essere conduttore, alla data di presentazione dell'istanza, di un alloggio privato o pubblico ad uso abitativo, posto sul territorio regionale con esclusione di quelli ad edilizia sovvenzionata (Ater), non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9 in base ad un contratto di locazione di natura non transitoria, efficace e registrato;
- f) Non essere proprietario di altra abitazione, ubicata sul territorio nazionale, adeguata a soddisfare le esigenze familiari. Non essere proprietario neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purchè non dichiarati inagibili con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo ai parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente" (ai sensi della L.R. 5/2013, art. 4 comma 13). Si intende adeguato l'alloggio avente un numero di vani, esclusa la cucina e gli accessori, uguale o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare. In caso di proprietà o comproprietà di più alloggi, si sommano i vani di proprietà o i vani teoricamente corrispondenti alla quota di comproprietà di ogni singolo alloggio. È, inoltre, considerato inadeguato l'alloggio dichiarato inabitabile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, quando un componente del nucleo familiare sia disabile. **Tali requisiti vanno riferiti a tutti i componenti del nucleo familiare del richiedente.**

## **REQUISITI REDDITUALI (da possedere al momento di presentazione della domanda)**

- a) L'indicatore della situazione economica **I.S.E.** del nucleo familiare non deve superare l'importo di **EURO 31.130,00**;
- b) L'incidenza del canone di locazione sul valore ISE del nucleo deve rispettare i parametri di seguito descritti e indicati nella seguente tabella:

fascia	ISE	ISEE	INCIDENZA DEL CANONE DI LOCAZIONE SUL VALORE ISE
<b>A</b>	Fino a € 31.130,00	Fino a € 11.150,00	Non inferiore al 14%
<b>B</b>	Fino a € 31.130,00	Fino a € 16.420,00	Non inferiore al 24%

- c) Per i nuclei composti da un solo componente, gli indicatori **I.S.E.E** di cui al punto b) del presente comma saranno innalzati del 20%;
- d) Per nucleo familiare s'intende quello composto dal richiedente, dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/89 e dai soggetti considerati a suo carico ai fini I.R.P.E.F.
- e) La composizione del nucleo familiare anagrafico indicata nell'attestazione I.S.E.E. allegata dovrà essere aggiornata alla situazione esistente alla data di presentazione della domanda.
- f) La domanda va presentata al Comune del territorio regionale di attuale residenza o, qualora non residente in regione, al Comune dove si presta attività lavorativa, anche per canoni pagati con contratti di locazione di alloggi siti in altri Comuni della regione.
- g) Non aver presentato e non presentare richiesta ad altro Comune per beneficiare del contributo di cui al medesimo bando relativamente ai canoni dovuti per lo stesso periodo dell'anno
- h) Per eventuali periodi di locazione inferiori all'anno o per pagamenti parziali del canone, il contributo da assegnare sarà rapportato al numero di mesi considerati per i quali è stato effettivamente pagato il canone di locazione. In tal caso verranno considerate nel calcolo del contributo soltanto le frazioni di mese superiori ai 15 giorni.
- i) Ai sensi dell'articolo 10, comma 2 della legge n. 431 del 9/12/1998, le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche (I.R.P.E.F.) in favore dei conduttori, non sono



# COMUNE DI CIMOLAIS

PROVINCIA DI PORDENONE

cumulabili con i contributi previsti dal comma 3 dell'articolo 11 (Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione) della legge medesima.

## **NUCLEI FAMILIARI IN SITUAZIONE DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE O ECONOMICA**

Per nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica, di cui all'articolo 7, comma 1, della L.R. 6/2003, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, il limite dell'indicatore della situazione economica (ISE), può essere innalzato del 10% fatto salvo quanto disposto al successivo art. 5 lett. C). Ai fini dell'individuazione delle categorie di soggetti di cui all'articolo 7, comma 1, della L.R. 6/2003, si considerano le seguenti situazioni:

- a) **anziani:** le persone singole o i nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
- b) **giovani coppie** con o senza prole: quelle i cui componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età;
- c) **soggetto singolo con minori a carico:** quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
- d) **disabili:** i soggetti di cui all'art. 3 della L. 104/1992 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- e) **famiglie in stato di bisogno:** quelle con una situazione economica I.S.E.E. non superiore a Euro 4.100,00 se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a Euro 4.650,00 se composte da due o più soggetti;
- f) **famiglie monoreddito:** quelle composte da più persone il cui indicatore I.S.E.E. risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;
- g) **famiglie numerose:** quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
- h) **famiglie con anziani o disabili a carico:** quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;
- i) **soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto** o di provvedimenti di rilascio emessi da enti pubblici o da organizzazioni assistenziali: quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'Ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali, nonché proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale;
- j) **emigrati:** i soggetti di cui all'articolo 2, comma 1, della L.R. 26 febbraio 2002, n. 7 (disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati).

## **Art. 4 - ENTITÀ E MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

1. Gli interventi verranno valutati solo in riferimento ai canoni di locazione, al netto degli oneri accessori, dovuti per l'anno di riferimento del bando, a fronte di contratti di locazione regolarmente registrati.
2. L'entità del contributo da corrispondere, nei limiti delle disponibilità del fondo, e determinata dalla maggiore incidenza del canone di locazione, al netto degli oneri accessori, sull'indicatore della situazione economica I.S.E., in base ai parametri sotto indicati:
  - a) per i nuclei familiari con un ISEE non superiore a **€ 11.150,00** l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE sarà ridotta fino al 14%; in ogni caso il contributo non potrà superare € 3.100,00 annui;
  - b) per i nuclei familiari con un ISEE non superiore a **€ 16.420,00** l'incidenza del canone di locazione sul valore ISE sarà ridotta fino al 24%; in ogni caso il contributo non potrà superare € 2.325,00 annui
3. Per i nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica, di cui all'art. 7, comma 1, della legge regionale 6/2003, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% come segue:
  - Presenza di una debolezza aumento del 10% del contributo spettante;
  - Presenza di due debolezze aumento del 20% del contributo spettante;
  - Presenza di tre o più debolezze aumento del 25% del contributo spettante;
4. Una quota degli stanziamenti complessivi, pari al 5%, è riservata esclusivamente ai richiedenti i contributi di età inferiore ai 35 anni (*ex articolo 14, comma 3, della Legge Regionale 5/2012*);
5. Il contributo, comprensivo dell'eventuale applicazione dell'incremento previsto dal comma 3, non può in nessun caso superare l'importo di Euro 3.100,00 per i richiedenti di cui alla lettera a) del comma 2 e



# COMUNE DI CIMOLAIS

PROVINCIA DI PORDENONE

l'importo di Euro 2.325,00 per i richiedenti di cui alla lettera b) del comma 2, e comunque non può essere superiore all'ammontare del canone corrisposto.

6. L'ammontare del canone di locazione non deve comprendere gli oneri accessori (spese di condominio, luce, gas, acqua, portiere, ascensore, riscaldamento ecc.);
7. Qualora il contributo assegnato dalla Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia al Comune di Cimolais risulti quantitativamente inferiore all'importo totale richiesto per soddisfare tutti i richiedenti, il Comune di Cimolais procederà alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari assegnando a tutti i richiedenti un contributo proporzionalmente ridotto.

## **Art. 5 - MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda di attribuzione del contributo, redatta dal titolare del contratto, va compilata **esclusivamente** su apposito modulo predisposto dal Comune di Cimolais durante il periodo d'apertura del bando.

I moduli di domanda sono a disposizione dei cittadini presso:

- il Comune di Cimolais Via Vittorio Emanuele II n° 27
- Sito internet del Comune di Cimolais [www.comune.cimolais.pn.it](http://www.comune.cimolais.pn.it)

*Il Comune prenderà in esame solo le pratiche e la documentazione pervenuta entro la data di chiusura del bando.*

La domanda dovrà essere presentata, a pena di inammissibilità entro il **03.05.2019**, secondo una delle seguenti modalità:

- Spedizione a mezzo posta A/R all'indirizzo: Comune di Cimolais - Via Vittorio Emanuele II n° 27-33080 Cimolais (PN)
- Consegna a mano al Comune di Cimolais negli orari di apertura al pubblico
- Invio tramite Posta elettronica Certificata (PEC) [comune.cimolais@certgov.fvg.it](mailto:comune.cimolais@certgov.fvg.it)

***Il Comune non assume responsabilità per la dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente, né per eventuali disguidi postali o di servizi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o da forza maggiore.***

## **Art. 6 - ESCLUSIONI**

Saranno **escluse** tutte quelle domande ove il richiedente:

- a) non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente bando;
- b) abbia un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- c) abbia presentato domanda oltre il termine previsto dal bando;
- d) abbia stipulato un contratto di locazione A.T.E.R.

## **Art. 7 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA**

Alla domanda dovrà essere allegata **obbligatoriamente** la seguente documentazione:

- Fotocopia di un documento d'identità in corso di validità;
- Copia del contratto di locazione in corso di validità riportante gli estremi della registrazione;
- Copia delle ricevute di pagamento (anche bancarie) dei canoni di locazione per l'anno 2018; in caso di impossibilità a presentarle il conduttore potrà allegare una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, redatta su modulo predisposto dall'Amministrazione comunale, nella quale il proprietario dell'alloggio dichiara l'importo del canone di locazione da lui ricevuto per l'anno 2018;
- Attestazione I.S.E.E. in corso di validità alla data della presentazione della domanda;
- Certificazione rilasciata dalle competenti Amministrazioni che attesti lo stato di disabilità;
- Per i cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea, fotocopia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale in corso di validità; se tale ultimo documento risulta scaduto, dovrà essere presentata fotocopia della documentazione a comprova dell'avvenuta richiesta di rinnovo;



# COMUNE DI CIMOLAIS

PROVINCIA DI PORDENONE

Nell'ipotesi in cui il contratto d'affitto sia intestato a più persone, è necessaria l'autorizzazione degli altri intestatari a presentare la domanda in oggetto **allegando copia di un documento di identità valido degli stessi**.

La documentazione sopra indicata deve essere obbligatoriamente allegata alla domanda ai fini della accettazione della stessa pena l'esclusione.

*Ai sensi dell'art. 12 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, (Riduzione del limite per la tracciabilità dei pagamenti a 1.000 Euro e contrasto all'uso del contante,) convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 recante "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici", il richiedente dovrà indicare in domanda un conto corrente bancario o postale a lui intestato, riportandone gli estremi ed il codice IBAN. Non è possibile indicare un conto corrente non intestato al richiedente.*

## **Art. 8 - CONTROLLI**

1. Tutte le dichiarazioni di cui al presente bando, compresa la domanda di contributo, si intendono rese con le formule dell'autocertificazione o della dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. Ai sensi del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Il Comune si riserva di inviare i nominativi dei richiedenti alla autorità competente per territorio per i controlli previsti dalle leggi vigenti.
2. Ferme restando le responsabilità penali ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
3. L'Amministrazione Comunale provvederà al recupero del contributo indebitamente liquidato gravato degli interessi legali.

## **Art. 9 - DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, alla L.R. 6/2003, al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con DPREg. 27 maggio 2005, n. 0149/Pres, e successive modifiche ed integrazioni.

## **Art. 10 - PRIVACY**

I dati acquisiti ai fini della partecipazione al presente Bando saranno trattati nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 186/2003 e del Regolamento UE n. 2016/679 (disponibile presso i Comuni).

Cimolais, 26.03.2019

IL SINDACO  
Davide PROTTI