



COMUNE DI CIMOLAIS

AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DEL LOCALE FACENTE PARTE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN PIAZZA SANTA MARIA MAGGIORE, DESTINATO AL SERVIZIO DI ATTIVITA' DI PARRUCCHIERA.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere, ulteriori, manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti in modo non vincolante per il Comune di Cimolais, oltre la nota già acquisita agli atti al prot. n. 897 del 06.03.2023.

Le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere individuati a presentare un'offerta per la concessione a titolo oneroso del locale facente parte dell'immobile di proprietà comunale sito in piazza Santa Maria Maggiore, destinato al servizio di attività di parrucchiera.

Con il presente Avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura selettiva.

Il Comune di Cimolais si riserva di individuare tra le manifestazioni di interesse pervenute nei termini stabiliti, procedendo anche nel caso di una sola dichiarazione, i soggetti idonei, ai quali sarà richiesto, con lettera di invito, di presentare un'offerta relativamente alla concessione d'uso a titolo oneroso del locale e al servizio da erogare, mediante anche una relazione illustrativa del programma di impiego e impegno nel territorio comunale ed eventuali attività promozionali a favore della popolazione residente.

In esecuzione alla deliberazione giunta n° 32 del 27.04.2023,

SI RENDE NOTO CHE

- Il Comune di Cimolais è proprietario di un locale presso l'immobile di proprietà comunale sito in Piazza Santa Maria Maggiore (vedasi planimetria allegata, parte evidenziata, Allegato A);
- Attualmente tale locale posto al piano terra risulta inutilizzato e con deliberazione giunta n° 32 del 27.04.2023, l'Amministrazione Comunale ha espresso la volontà di concederlo in comodato d'uso a titolo oneroso per lo svolgimento del servizio di parrucchiera come individuato con codice ADA.20.01.06 (ex ADA.24.138.409) - Servizi di acconciatura della persona (barbieri e parrucchieri) e codice Ateco: 96.02.01 "Servizi dei saloni di barbiere e parrucchiere - servizi di barbiere,

parrucchiere - attività di lavatura, taglio, messa in piega, tintura, ondulatura, lisciatura e simili trattamenti dei capelli per uomini e donne”;

- La concessione sarà regolata da apposita Convenzione il cui schema verrà redatto successivamente all’acquisizione delle manifestazioni di interesse, valutate caso per caso, in base ai criteri oggettivi generali previsti dall’art. 83, d.lgs. n. 50 del 2016, che riguardano esclusivamente:
 1. Assenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. o di altri impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 2. I requisiti di idoneità professionale: iscrizione presso albi professionali (se necessaria per lo svolgimento della professione), certificato di iscrizione CCIAA o certificato di iscrizione nell’Albo delle Imprese Artigiane, Attestato di abilitazione professionale rilasciato ai sensi dell’art. 3, comma 1, lettera a) della Legge n. 174 del 17/08/2005 o Attestato di abilitazione all’esercizio autonomo dell’attività professionale di acconciatore rilasciato ai sensi dell’art. 3 comma 1, lett. b) della Legge n. 174 del 17/08/2005;
 3. La capacità economica e finanziaria mediante dichiarazione referenze bancarie (che verrà richiesta successivamente);
 4. Le capacità tecniche e professionali nello svolgimento del servizio:
 - l’idoneità sanitaria del personale addetto;
 - le attrezzature utilizzate nell’esercizio delle attività dovranno soddisfare i seguenti requisiti igienico:
 - a) Gli asciugamani dovranno essere puliti e cambiati per ogni persona;
 - b) Gli strumenti e le suppellettili dell’esercizio dovranno essere scrupolosamente e costantemente puliti, quelli che vengono a diretto contatto con la pelle delle persone dovranno essere disinfettati o sterilizzati prima di poter essere utilizzati per un’altra persona;
 - c) obbligo di indossare, durante l’esercizio, indumenti di colore chiaro tali che possa essere notato il loro stato di pulizia;
 - d) è obbligatorio l’uso dei guanti per coloro che adoperano tinture o altro materiale di cui all’art. 7 del R.D. 30.10.24 n.1938 e s.m.i., e che per il sistema di “permanente a freddo” maneggino preparati deve essere conforme alle disposizioni legislative nella disciplina dei prodotti cosmetici;
 - e) prima di tali applicazioni e di tutte le altre che potrebbero creare allergie, dovrà essere sempre informato il cliente dei possibili rischi connesso all’uso dei prodotti;
 - Aver svolto l’attività di parrucchiere/a in proprio o come dipendente per un periodo non inferiore ad anni dieci (Relazione illustrativa delle attività svolte negli anni precedenti ed eventuali corsi di aggiornamento).

Il concessionario è responsabile per qualsiasi danno arrecato durante lo svolgimento del servizio, da prestare presso il luogo oggetto della concessione, e/o per cause a questo inerenti, alle persone, agli

immobili ed ai beni mobili di proprietà del Comune e/o di terzi, a tal fine il concessionario del servizio dovrà stipulare con una Compagnia di Assicurazione una polizza assicurativa per la responsabilità civile per danni causati a terzi, nello svolgimento della propria attività.

Tale polizza dovrà avere durata assicurativa pari alla durata del contratto di concessione d'uso a titolo oneroso del locale e dovrà essere prodotta prima dell'inizio del servizio.

Il concessionario è obbligato ad attenersi alla normativa vigente in materia di Sicurezza e Salute nel luogo di lavoro - D. Lgs. 81/2008 e successive integrazioni e modifiche, e si fa carico di ogni responsabilità inerente l'esecuzione del servizio compresa quella per gli infortuni sul lavoro del personale addetto, che dovrà essere opportunamente addestrato ed istruito.

Pertanto, il concessionario si impegna ad osservare ed a far osservare ad ogni lavoratore tutte le norme di legge applicabili in materia di igiene, sicurezza e salute con particolare riferimento alle attività che si espletano presso il locale comunale.

La valutazione dei rischi propri nello svolgimento della propria attività professionale resta a carico del concessionario stesso, come la redazione dei relativi documenti e la informazione/formazione dei propri dipendenti (ove presenti).

Sarà a carico del concessionario l'acquisizione di permessi ed autorizzazioni occorrenti per l'espletamento del servizio presso il Comune di Cimolais, compresa la dichiarazione inizio attività produttiva, o quant'altro necessario.

Sarà a carico del concessionario l'acquisto di tutti gli strumenti e dotazioni idonee allo svolgimento del servizio.

Alcune norme specifiche del settore:

- Legge 14 febbraio 1963 n. 161 e successive modifiche ed integrazioni
- legge 23 dicembre 1970, n. 1142
- legge 11 ottobre 1986 n. 713 e aggiornamenti
- L'allegato I alla legge n. 713/86 suddivide i prodotti per il trattamento dei capelli
- legge 4 gennaio 1990, n. 1,
- Legge 17.08.2005 n. 174, come modificata dall'art. 77 del D.Lgs 59/2010 e dall'art. 15 del D.Lgs. 147/2012

Il concessionario che intenda manifestare il proprio interesse dovrà far pervenire il "Modulo per manifestazione di interesse" Allegato B), debitamente compilato, al Comune di Cimolais, entro il **termine perentorio del giorno martedì 16.05.2023 entro le ore 12:00**, mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo oppure mediante invio alla PEC comune.cimolais@certgov.fvg.it.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute in altre forme e/o trasmesse con altri mezzi di comunicazione.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., del D.Lgs. 101/2018 e del regolamento UE n. 679/2016 (GDPR), esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso. Il Titolare del trattamento è il Comune di Cimolais, con sede in Via Vittorio Emanuele II, 27, in persona del sindaco pro tempore Protti Davide. DATA PROTECTION OFFICER (D.P.O.) - Responsabile Della Protezione Dei Dati Boxxapps con sede in Viale della Stazione, 2 30020 Marcon (VE) - info@boxxapps.com - PEC: boxxapps@legalmail.it. Con l'invio della manifestazione d'interesse, i concorrenti esprimono il loro consenso al predetto trattamento.

Il presente avviso verrà pubblicato: sul sito internet del Comune di Cimolais, sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e avvisi pubblici", oltre che nelle news della home page del sito istituzionale e all'Albo Pretorio.

Cimolais, 02.05.2023

Prot. 1789

Il Responsabile dell'Area Tecnica e Lavori Pubblici

dott. Protti Davide

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE